AMALFI TOWER

OCEANFRONT CONDOMINIO

BOCAGRANDE · CARTAGENA DE INDIAS · COLOMBIA

El Caribe, en *primera fila.*

Primera línea de playa en Bocagrande. Treinta pisos frente al mar y una certeza que muy pocos podrán contar: **todos los apartamentos miran al Mar Caribe**.

PROYECTO EN CONSTRUCCIÓN

ENTREGA ESTIMADA 2028

UN PROYECTO DE **URBACOLOMBIA**

LO QUE YA NO SE PUEDE FABRICAR

Bocagrande no tiene más *primera línea.*

La franja frente al mar de Bocagrande se terminó de escribir hace décadas. Cada metro que da directamente a la playa ya tiene dueño, historia y nombre propio. Lo que queda son oportunidades contadas — y Amalfi Tower es una de las últimas.

Aquí no hay edificios por delante. Hay arena, mar y horizonte. Eso no se compra en cualquier esquina de Cartagena: **se hereda, o se llega a tiempo**.

> *«La vista al mar no es un atributo del apartamento. Es la razón del edificio.»*

30

PISOS FRENTE AL MAR

122

RESIDENCIAS, NI UNA MÁS

100%

APARTAMENTOS CON VISTA AL MAR CARIBE

1ª

LÍNEA DE PLAYA, SIN NADA POR DELANTE

LA CIUDAD

Cartagena de Indias.

Experimenta el latir de la vida, en el corazón de una de las ciudades *más vibrantes del mundo* — patrimonio de la humanidad.

MAR CARIBE · COLOMBIA

UBICACIÓN

Bocagrande no tiene de 360 grados *de plenitud.*

Frente al Malecón de Bocagrande, rodeada de restaurantes de cocina internacional, boutiques y lugares de eventos: un vecindario urbano para quienes viven en constante movimiento.

CENTRO HISTÓRICO

- Centro Comercial La Serrezuela
- Baluarte de Santo Domingo
- Torre del Reloj
- Centro de Convenciones
- Muelle La Bodeguita
- Aeropuerto Internacional Rafael Núñez

BOCAGRANDE

- Playas - al frente del edificio
- Paseo peatonal Bahía · 2,1 km
- Plaza Bocagrande con cine
- Marina Todomar · Puerto deportivo
- Hoteles Hyatt · Hilton · Caribe
- Medihelp · Supermercados

PROYECTO

Cra. 1 # 9-266, Bocagrande

SALA DE VENTAS

Av. San Martín # 8-145, Local 4, Bocagrande

* Las imágenes de este material son de referencia para efectos de promoción y venta, y no comprometen legalmente a la constructora y/o promotor comercial. Texturas, colores, materiales y otros elementos pueden cambiar sin previo aviso siempre que no alteren la calidad del producto final. El mobiliario es decorativo y no hace parte del producto final.

* Las imágenes de este material son de referencia para efectos de promoción y venta, y no comprometen legalmente a la constructora y/o promotor comercial. Texturas, colores, materiales y otros elementos pueden cambiar sin previo aviso siempre que no alteren la calidad del producto final. El mobiliario es decorativo y no hace parte del producto final.

EL EDIFICIO

Arquitectura contemporánea en primera línea de mar. *Interiores únicos.* Ninguno es igual al otro.

Un proyecto ecléctico que expresa la mixtura de la vida urbana contemporánea con la historia y el entorno natural marino. Vistas panorámicas que abarcan desde el Centro histórico hasta la península de Bocagrande.

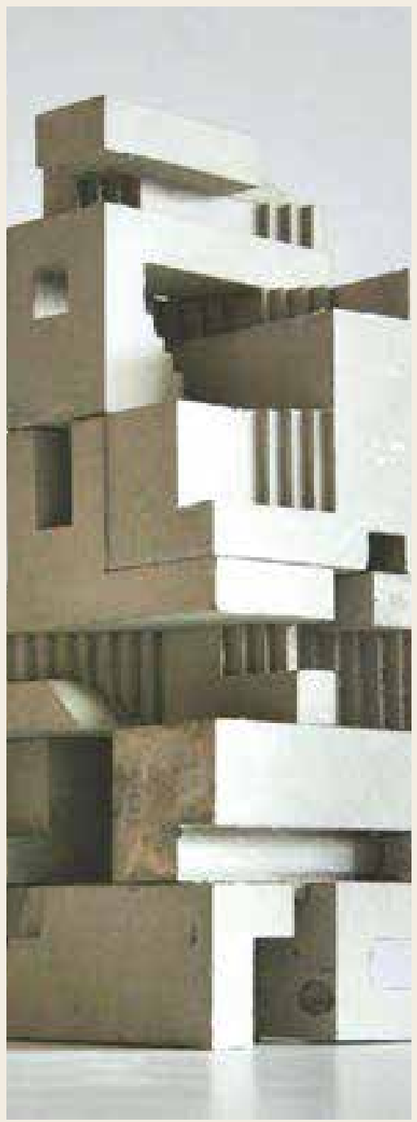
> *«No pensamos en hacer un edificio, pensamos en hacer historia.»*

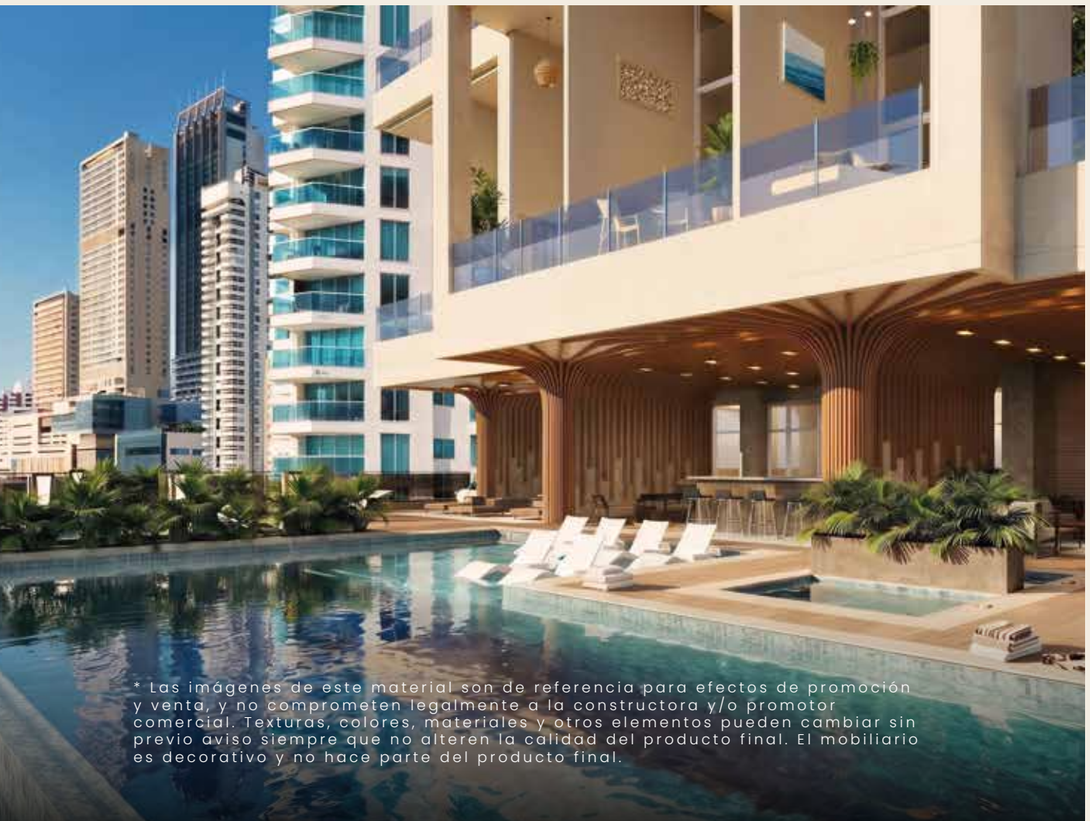
CONCEPTO & MATERIALIDAD

Los materiales naturales y la artesanía magistral tocan *cada detalle.*

Coral, mármol, madera y piedra: la paleta de Caribe llevaba a una arquitectura que dialoga con la tradición marina de la ciudad e imprima cada espacio un carácter y un alma únicos.

I	Texturas inspiradas en el coral y la arena
II	Mármoles y piedras en zonas comunes
III	Volimetría escalonada de terrazas al mar





* Las imágenes de este material son de referencia para efectos de promoción y venta, y no comprometen legalmente a la constructora y/o promotor comercial. Texturas, colores, materiales y otros elementos pueden cambiar sin previo aviso siempre que no alteren la calidad del producto final. El mobiliario es decorativo y no hace parte del producto final.

AMENIDADES

Pensado para *no extrañar nada.*

Una nueva forma de vivir, llena de experiencias que enriquecen la mente, el cuerpo y el alma.

- Lobby doble altura & concierge
- Car lobby
- Piscina infinita de adultos
- Piscina de niños
- Solárium & terraza
- Jacuzzis
- Gimnasio panorámico
- Sala de masajes
- Baño turco & sauna
- Zona de coworking
- Sala de reuniones
- Café
- Zonas verdes
- Lavandería
- Recepción 24/7
- Playas frente del edifico

PROYECTO EN CONSTRUCCIÓN

Espacios inspirados en la tradición marina de la ciudad, que imprimen *un carácter y un alma únicos.*

* Las imágenes de este material son de referencia para efectos de promoción y venta, y no comprometen legalmente a la constructora y/o promotor comercial. Texturas, colores, materiales y otros elementos pueden cambiar sin previo aviso siempre que no alteren la calidad del producto final. El mobiliario es decorativo y no hace parte del producto final.

RESIDENCIAS

Tres maneras de vivir *frente al mar.*

Cada tipología fue orientada hacia el agua. No existe en Amalfi Tower un apartamento que dé la espalda al Caribe: todas las residencias abren su terraza directamente al mar.

RESIDENCIAS

Residencias de una planta

56,4 - 105,7 m² construidos

De 1 y 2 habitaciones, con barra comedor y terraza con vista directa al mar. La medida exacta del descanso.

RESIDENCIAS

Residencias dúplex

71,8 - 113,8 m² construidos

Doble altura frente al horizonte: sala y terraza abajo, la intimidad de las alcobas arriba.

RESIDENCIAS

Residencias penthouse

313,5 m² construidos

La pieza única de la colección: 3 habitaciones, 4 baños y tres terrazas entre el mar y la bahía.

UNA PLANTA

Residencia tipo estudio

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL

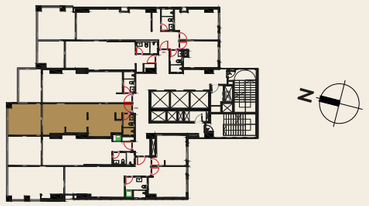
56,4 m²

1 Habitación

1 Baño

· Cocina & barra comedor

· Terraza con vista directa al mar



VISTA AL MAR — TERRAZA

MAR CARIBE ⟷ BAHÍA DE CARTAGENA

VISTA BAHÍA — ALCOBA

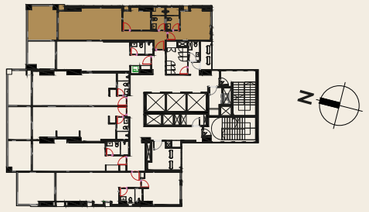
UNA PLATA

Suite con doble baño

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL

82,8 m²

2	Habitaciones
2	Baños
·	Cocina & barra comedor
·	Terraza con vista directa al mar



VISTA AL MAR — TERRAZA

MAR CARIBE ⟷ BAHÍA DE CARTAGENA

VISTA BAHÍA — ALCOBA

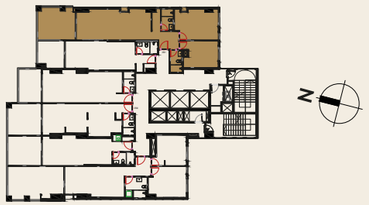
UNA PLATA · FAMILIAR

Residencia de dos alcobas

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL

105,7 m²

2	Habitaciones
2	Baños
·	Cocina & barra comedor
·	Terraza con vista directa al mar



VISTA AL MAR — TERRAZA

MAR CARIBE ⟷ BAHÍA DE CARTAGENA

VISTA BAHÍA — ALCOBA

* Las imágenes de este material son de referencia para efectos de promoción y venta, y no comprometen legalmente a la constructora y/o promotor comercial. Texturas, colores, materiales y otros elementos pueden cambiar sin previo aviso siempre que no alteren la calidad del producto final. El mobiliario es decorativo y no hace parte del producto final.

DÚPLEX

Doble altura *doble horizonte.*

La sala se abre en doble altura hacia un ventanal que enmarca el Caribe completo. Abajo, la vida social y la terraza; arriba, la intimidad de las alcobas suspendidas sobre el mar.

71,8 m² construidos

DÚPLEX · 1 HABITACIÓN

113,8 m² construidos

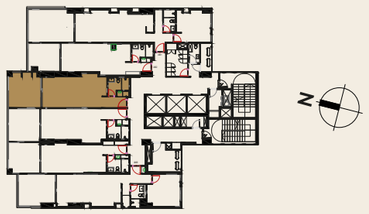
DÚPLEX · 2 HABITACIÓN

Dúplex de una habitación

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL

71,8 m²

1	Habitación
2	Baños
·	Cocina & barra comedor
·	Terraza con vista directa al mar



1ª PLANTA — SOCIAL · TERRAZA

MAR CARIBE ⟷ BAHÍA DE CARTAGENA

2ª PLANTA — ALCOBA

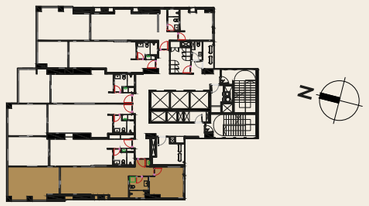
DÚPLEX · FAMILIAR

Dúplex de dos habitaciones

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL

113,8 m²

2	Habitaciones
2	Baños
·	Cocina & barra comedor
·	Terraza con vista directa al mar



1ª PLANTA — SOCIAL · TERRAZA

MAR CARIBE ⟷ BAHÍA DE CARTAGENA

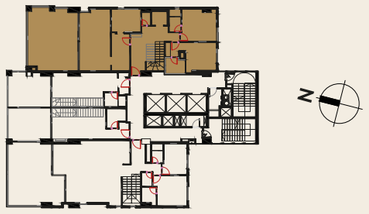
2ª PLANTA — ALCOBA

Penthouse

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL

313,5 m²

3	Habitaciones
4	Baños
2	Cocina & barra comedor
1	Terraza con vista directa al mar
·	Terraza con vista directa al mar



1ª PLANTA

2ª PLANTA

1ª PLANTA — ALCOBAS · TERRAZA MAR CARIBE ⟷ BAHÍA DE CARTAGENA 2ª PLANTA — ALCOBA · TERRAZA

PROYECTO EN CONSTRUCCIÓN

VIVIRLO. Y CUANDO QUIERA, COMPARTIRLO

Un capricho serio: *su propia dirección en Cartagena.*

Llegar sin maleta de hotel, abrir la puerta de algo propio y salir a la playa que queda literalmente abajo. Y para los días del año en que usted no esté, el edificio cuenta con licencia de construcción turística: sus metros frente al mar pueden recibir huéspedes en rentas cortas y trabajar por usted. La decisión de compartirlo – o no – siempre será suya.

* Las imágenes de este material son de referencia para efectos de promoción y venta, y no comprometen legalmente a la constructora y/o promotor comercial. Texturas, colores, materiales y otros elementos pueden cambiar sin previo aviso siempre que no alteren la calidad del producto final. El mobiliario es decorativo y no hace parte del producto final.

Comprar tranquilo también es *un privilegio.*

GRUPO EMPRESARIAL URBACOLOMBIA

Cerca de tres décadas construyendo en tres continentes, con experiencia en obra pública y privada, y varios proyectos de gran altura desarrollándose simultáneamente en Bocagrande: capacidad técnica, financiera y operativa demostrada donde más se exige.

+30
AÑOS DE EXPERIENCIA

+11.000
VIVIENDAS CONSTRUIDAS

10
PAÍSES · 3 CONTINENTES

Grupo Empresarial URBACOLOMBIA

RECURSOS POTEGIDOS

Alianza Fiduciaria
Las obligaciones de la Fiduciaria son de medio y no de resultad

Los recursos de los compradores se administran mediante un esquema fiduciario que vela por el destino correcto de cada peso hasta la entrega

BANCO FINANCIADOR

Banco de Occidente | Grupo AVAL

Una entidad de primer nivel estudió, aprobó y acompaña financieramente la construcción

PLAN DE PAGOS A LA MEDIDA DE LA OBRA

5%
Separación - hace parte de la cuota inicial

40%
Cuota inicial hasta en 26 cuotas mensuales

60%
Saldo contra entrega, estimada en 2028

OBRA EN MARCHA

En construcción *hoy.*

Amalfi Tower no es una promesa sobre un render: es una obra activa que sube de nivel en la primera línea de Bocagrande, con entrega estimada en 2028. **Comprar un proyecto que ya se construye es comprar con certeza**.

- Obra activa en Cra. 1 # 9-266, Bocagrande
- Entrega estimada 2028
- Avance respaldado por fiducia y banco financiador

AMALFI TOWER

OCEANFRONT CONDOMINIO

La silueta que cambiará *las noches de Bocagrande.*

* Las imágenes de este material son de referencia para efectos de promoción y venta, y no comprometen legalmente a la constructora y/o promotor comercial. Texturas, colores, materiales y otros elementos pueden cambiar sin previo aviso siempre que no alteren la calidad del producto final. El mobiliario es decorativo y no hace parte del producto final.

AMALFI TOWER

OCEANFRONT CONDOMINIO

La primera línea se conoce *en persona.*

Visite el showroom, camine la playa que quedará frente a su balcón y compruebe por qué en Bocagrande ya casi no quedan historias como esta por escribir.

SHOWROOM

Av. San Martín # 8-145, Local 4
Bocagrande, Cartagena de Indias
Lun – Sab · 8:45 am – 5:30 pm

TELÉFONO / WHATSAPP

+57 315 723 6824
milena.faciolince@urbacolombia.co

WEB

www.amalfitower.com
Agende una visita privada

DESARROLLA Y CONSTRUYE- GRUPO EMPRESARIAL URBACOLOMBIA
FIDUCIA – ALIANZA FIDUCIARIA · BANCO FINANCIADOR – BANCO DE OCCIDENTE

Imágenes y áreas representativas de carácter ilustrativo.
Entrega 2028, sujeta a los términos del contrato fiduciario.